



Изх. № ПД-117 (3)/19.08.2014г.

До Пълномощника  
на „Катаржина винеярдс“ ЕООД  
6500 гр. Свиленград, обл. Хасково,  
ул. „23-ти септември“ №33

**ОТНОСНО:** Допълнителна информация за инвестиционни предложения: „Хотел за селски туризъм в ПИ №№ 521019, 521018, 521020 и 521025“, в местност „Бялата пръст“, землище на град Свиленград.

Уважаеми г-н Грозев,

След разглеждане на постъпилата допълнителна информация за цитираното по горе инвестиционно предложение РИОСВ Хасково Ви информира, че приемаме представеното уведомление с вх. № ПД-117 от 19.03.2014г. и допълнителната информация към същото за информиране на компетентния орган по околна среда по смисъла на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС (приета с ПМС № 59/2003г., изм. и доп. ДВ бр. 80/2009г., изм. и доп. ДВ бр. 29/2010г, изм. Доп. Дв. бр. 3/2011, изм. Доп. Дв. бр. 94/2012), като и за уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г. изм. Доп. Дв. бр. 94/2012).

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС, чл.5, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС и чл. 39, ал. 3 от Наредбата по ОС, Ви информираме за следното:

**I. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г., посл. изм. обн., ДВ. бр. 82 от 26.10.2012г.):**

С цитираният по горе номер на уведомление за инвестиционно предложение ни информирате, че възложителят „Катаржина винеярдс“ ЕООД, има намерение да разшири (терена) на вече одобрен с издадено разрешение за строеж № 149/05.10.2012г на община Свиленград за „Хотел за селски туризъм“ намиращ се в ПИ № 521019, като същият е преценен с Решение за преценяване необходимостта от ЕО № ХА-6- ЕО/2012г на РИОСВ Хасково. Инвестиционното предложение е свързано с изменени на ПУП-ПЗ за имот № 521019, включващи ПИ 521018, 521020 и 521025 с обща площ 8,645 дка.

Така заявено инвестиционното предложение се разглеждат **като изменение** на Решение № ХА – 6- ЕО/2014 г. на РИОСВ Хасково като само по себе си попада в Приложение № 2 на ЗООС - т. 12, „в“ и подлежат на преценяване на необходимостта от ОВОС.

От наличната документация към уведомлението става ясно, че за реализиране на инвестиционното предложение ще е необходимо изменени на вече одобрения ПУП-ПЗ. В тази връзка тъй като предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение съответстват на предвижданията и обхвата на ПУП-ПЗ, считаме за целесъобразно **да допуснем** прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от въздействието върху околната среда (ОВОС), с компетентен орган за произнасяне с решение Директорът на РИОСВ – Хасково на основание чл. 94, ал. 2 от ЗООС.

За извършване на преценката трябва да извършите по долу описаните действия и представи допълнителна информация в РИОСВ - Хасково:

1. Да изготвите пълна информация по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за цялостното инвестиционно намерение, като разгледате всички предвидени дейности, като осигурите обществен достъп до същата за изясняване на обществения интерес. Обръщаме ви внимание във връзка с чл. 82, ал. 3 от ЗООС когато за осъществяването на инвестиционно предложение трябва да се развият и други, свързани с основния предмет на оценката спомагателни или поддържащи дейности (пътища, открити площадки, СПА център и друго благоустрояване на имота), какъвто е вашият случай, всички дейности се включват в изискващата се оценка, независимо дали самостоятелно попадат в обхвата на приложение 1 и 2 от ЗООС.
2. Достъпът до изготвената информация може да бъде осигурен чрез поставяне на съобщение на интернет страница Ви и/или по друг подходящ начин **за най-малко 14 дни** за изразяване на становища от заинтересувани лица.



3. Преди внасяне на искането до РИОСВ Хасково, е необходимо да предоставите копие от приложение № 2 на хартиен и електронен носител на община Свиленград, с приложената обява към настоящото писмо, за изпълнение на ангажимента от тяхна страна свързан с чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.
4. След изтичане на 14 дневният срок, възложителят („Катаржина винаердс“ ЕООД), уведомява компетентният орган РИОСВ-Хасково, като подава искане за инвестиционно предложение, с приложенията към него и **представя доказателства за осигуреният обществен достъп до информацията по приложение № 2**, също така представя информацията относно обществения интерес ако такъв е бил проявен.
5. Изготвената информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС се внася на едно гише в РИОСВ Хасково в **един екземпляр на хартиен и два екземпляра на електронен носител.**

*Обръщаме внимание на община Свиленград, предвид изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, в срок до 3 дни от получаване на информацията, осигурява обществен достъп до същата за **най-малко 14 дни**, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място в сградата на общината за изразяване на становища от заинтересувани лица. В срок **до 3 дни** след изтичане на определения срок община Свиленград, изпращат служебно резултатите от обществения достъп, в т.ч. и начина на тяхното осигуряване на РИОСВ Хасково.*

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:**

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имоти №№ 521018, 521020 и 521025 в землището на гр.Свиленград, за които се предвижда включването им към площадката за хотел за селски туризъм в имот № 521019, за който има издадено Решение № ХА-6-ЕО/2012г. на РИОСВ-Хасково и Разрешение за строеж 149/05.10.2012г. на община Свиленград не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най- близо до имота (приблизително 2700 м) е разположена защитена зона BG0001032 „Родопи Източни“ за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираната близко разположена защитена зона по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за разширение на площадката, предвидена за хотел за селски туризъм в ПИ 521019, с включване на съседни имоти №№ 521018, 521020 и 521025 в землището на гр.Свиленград, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в горещитираната защитена зона, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е извън защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване или увреждане на местообитанията и видовете предмет на опазване в горещитираните близкоразположени защитени зони.
2. Предвидените дейности не предполагат отделяне на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха и почвите като ключови елементи на защитените зони.

### **С Уважение:**

**инж. Д. Илиев**

**Директор на регионална инспекция по  
околната среда и водите- Хасково**

